



Kalmer Puusepp
Võru Vallavalitsus

Teie 16.08.2023 nr 4-1/3060

Meie 13.09.2023 nr 7-9/23/16604-2

**Nõusolek maakorraldustoimingule Kütioru
katastriüksusel (tee servituut)**

Taotlete Keskkonnaameti nõusolekut Rõuge vallas Saaremaa külas asuval Kütioru katastriüksusel¹ asuvale teele Võru valla kasuks tee servituudi seadmisele eesmärgiga korraldada katastriüksusel asuva teelõigu korrastamine.

Kütioru katastriüksus asub Haanja looduspargis² Pärandmaastiku piiranguvööndis³.

Haanja looduspargi kaitse-eesmärk on kaitsta, säilitada ja tutvustada Eesti kõrgeimat kuhjelist saarkõrgustikku, esinduslikke ürgorgusid, loodus- ja pärandmaastikke ning looduse mitmekesisust, aidata kaasa kohaliku eluolu edendamisele ja säästva puhkemajanduse arengule ning kaitsta kaitsealuste liikide elupaiku. Pärandmaastiku piiranguvööndi kaitse-eesmärk on looduse mitmekesisuse ja maastikuilme säilitamine, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse ning põllumajandusliku maakasutuse ja asustusstruktuuri säilimine.

Haanja looduspargi kaitse-eeskirja⁴ järgi on kaitsealal maakorraldustoimingute teostamiseks vajalik kaitseala valitseja nõusolek. Kütioru on 18,76 ha suurune maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata katastriüksus Kütiorus, mille lääneosa läbib Kütiveski tee, mis on juurdepääsuteeks Kaldamäe ja Riba katastriüksuste⁵ hoonestusaladele, samuti on tegu osaga Kütioru matkarajast. Maa-ameti ajalooliste kaartide kaardirakenduse järgi viimase rohkem kui 100 aasta jooksul järjepidevalt kasutuses olnud teega.

Eesti looduse infosüsteemi EELIS andmetel ei ole katastriüksusel registreeritud looduspargi kaitse-eesmärkideks olevaid liike ega kooslusi.

Keskkonnaamet on seisukohal, et kavandatud maakorraldustoiming ei ohusta Haanja looduspargi kaitseväärtusi ning nõustub kaitse-eeskirja § 6 punkti 2 alusel Kütioru katastriüksusel asuvale teele servituudi seadmisega.

Tee hooldusremont piiranguvööndi kaitsekorraga alal kaitseala valitsejaga eraldi kooskõlastamist ei vaja. Kui kavandatud ehitustegevuse jaoks on Ehitusseadustikust tulenevalt

¹ katastritunnus 38902:004:0021

² Vabariigi Valitsuse 22.01.2015 määrus nr 10 „Haanja looduspargi kaitse eeskiri“

³ keskkonnaregistri kood KLO1101525

⁴ § 6 punkt 2

⁵ Katastritunnused vastavalt 38902:004:1160 ja 38902:004:0095

vajalikud menetlusküsimused (ehitusteatis, projekteerimistingimused, ehitusluba), siis need tuleb kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Pille Saarnits 523 3848
pille.saarnits@keskkonnaamet.ee